

Nr. 5529 / 13.11.2023

## PROTOCOL DE COLABORARE

S-a încheiat între :

CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR BACĂU, strada Oituz nr.15, reprezentat de profesor Mihaela FLOREA, in calitate de director

și

SCOALA GIMNAZIALA "MIRON COSTIN" BACAU, localitatea Bacau, judetul Bacau, reprezentat de profesor Calin BOAMBA, in calitate de director.

I. Obiectivul protocolului- are ca scop îmbunătățirea pregătirii elevilor, în vederea obținerii unor performanțe sportive, de promovare a unor elemente de valoare care să ne reprezinte cu cinste iar activitatea cumulată a acestora (materiale, tehnic și financiar ) vor duce la ridicarea nivelului calitativ a activității celor două unitati scolare.

II. Modalitati de desfasurare- de comun acord se va avea în vedere următoarele:

-participarea elevilor la activități sportive susținute de SCOALA GIMNAZIALA "MIRON COSTIN" BACAU și de CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR BACĂU de la sectia de tenis pe categorii de vârstă conform programului din Anexa 1;

- selecția din rândul elevilor a celor care dovedesc că au velleități de a practica acest sport;

- efectuarea de antrenamente cu o grupa de începători constituită din elevi din această școală.

III. Activități specifice:

-atragerea elevilor de a practica jocul de tenis ;

-dezvoltarea fizică armonioasă și psihică normală a practicanților acestui sport;

-acțiuni de selecție pentru descoperirea de tinere talente prin jocuri demonstrative;

-organizarea de meciuri amicale din mai multe secții sportive specifice clubului nostru și de pregătire în ambele locații.

IV .Contribuția părților

1. SCOALA GIMNAZIALA "MIRON COSTIN" BACAU consimte:

-să participe la toate acțiunile organizate de instituția parteneră;

-să facă cunoscut oferta educațională la începutul fiecărui an școlar;

-să asigure activități în interesul elevilor;

- să pună la dispoziția clubului partener sala de sport a școlii și accesul liber domnilor profesori Coșciuc Dan;

-să organizeze competiții de tenis la nivel primar și gimnazial;

-să fie reprezentată unitatea noastră în acest parteneriat de profesor de educație fizica si sport;

-să facă cunoscut calendarul activităților extrașcolare;

-să popularizeze rezultatele obținute de elevi.

2. CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR BACĂU consimte:

-sa transfere, pe toata perioada protocolului, din patrimoniul propriu materialele necesare pentru efectuarea antrenamentelor;

-să desemneze o persoană ca și coordonator al activităților desfășurate în baza prezentului protocol ( profesor Coșciuc Dan );

- să mobilizeze și să controleze participarea activă a copiilor la activitățile clubului;
- să facă cunoscute modificările de orar;
- să participe la organizarea și desfășurarea competițiilor sportive.

IV. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe o perioadă de 6 luni de la data semnării de către ambele părți și își poate prelungi valabilitatea cu acordul părților.

V. Dispoziții finale

Conform art. 51 din Ordinul Ministrului educației nr. 6224/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea palatelor și cluburilor copiilor și a Regulamentului de organizare și funcționare a cluburilor sportive școlare, "accesul în bazele sportive care aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat se face după desfășurarea propriilor activități ale acestora, conform orarului și planului de învățământ, iar programul de desfășurare al pregătirii sportive și competițiilor va fi stabilită de comun acord între conducerile celor două unități". În consecință, Școala Gimnazială Miron Costin Bacău își rezervă dreptul de a prioritiza activitățile extracurriculare ale unității de învățământ ce au loc în bazele sportive proprii, cu informarea în prealabil a celeilalte părți.

Prezentul protocol va fi modificat sau completat prin acordul reciproc al părților .

În cazul apariției unor probleme nestipulate în actualul protocol, ele se vor rezolva de către conducerile celor două cluburi.

Prezentul protocol de reziliează în caz de nerespectare a clauzelor stipulate mai sus .

CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR BACĂU

Directora [REDACTED] REA



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIRON COSTIN" BACĂU

Directoarea [REDACTED] BA





MINISTERUL EDUCAȚIEI  
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BACĂU  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIRON COSTIN” BACĂU  
Str. Miron Costin, nr 64, cod postal 600125  
Tel/fax: 0234/510983, CUI: 29187544  
e-mail: mironcostinbacau@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI

INSPECTORATUL  
ȘCOLAR  
JUDEȚEAN  
BACĂU

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr. 11 din 20.10.2023

a bunurilor imobile din domeniul public, aflate în administrarea Școlii Gimnaziale „Miron Costin”  
Bacău

### • PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

Școala Gimnazială „Miron Costin” Bacău, instituție/autoritate publică, cu sediul în Bacău, str. Miron Costin, nr. 64, Judet Bacău, Cod fiscal, telefon: 0234 510983, fax \_\_\_\_\_, cont în lei nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin Prof. Boambă Călin

Leon, director, în calitate de **LOCATOR**, și

Asociația Părinților de la Școala cu clasele I-VIII „Miron Costin” Bacău, cu sediul social în Bacău, Str. Miron Costin, nr 3, sc.C, et.4, ap.58, jud. Bacău, telefon: (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 7, e-mail: asociatiaparintilormc@gmail.com, cont bancar R \_\_\_\_\_ 501, deschis la BANCA TRANSILVANIA, nr. de

înregistrare la Registrul Comerțului, CIF \_\_\_\_\_ 65, reprezentată legal de Ichim Simona Geanina, în calitate de **LOCATAR**,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract, în baza Hotărârii Nr. 34 a Consiliului de Administrație a Școlii Gimnaziale „Miron Costin” Bacău din data de 19.10.2023, având următoarele clauze:

Dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului contract, următoarele noțiuni sunt înțelese de către ambele părți astfel:

- *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- *locator* – persoana care dă în folosință bunul ce face obiectul locațiunii;
  - *locatar* – chiriaș; persoană fizică sau juridică sau instituție, organizație etc. care primește folosința bunului;
  - *locațiune* – operațiunea juridică prin care o persoană fizică/juridică, numită locator, pune la dispoziția altei persoane fizice/juridice, numită locatar, folosința unui bun individual determinat, pe o perioadă determinată de timp, în schimbul unei sume de bani numită chirie;
  - *bunul imobil închiriat*
  - *parte* – persoana fizică/juridică care a participat la încheierea prezentului contract, personal sau prin reprezentant legal și față de care se produc efectele actului juridic;
  - *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.
  - *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță

majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil închiriat, respectiv a spațiilor în care se vor desfășura activitățile de club, situate în incinta Școlii Gimnaziale „Miron Costin” și a Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 23 – structură a Școlii Gimnaziale „Miron Costin”.

Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data de **6.11.2023**

Predarea - primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare - primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a spațiului închiriat, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării - primirii.

După primirea în folosință a bunului imobil Închiriat, locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea acestuia.

### **DESTINAȚIA**

Bunul imobil închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități autorizate care să nu pericliteze misiunea și statutul entității, respectiv activități extrașcolare de tip club.

Destinația avută în vedere de părți nu va putea fi schimbată, fără consimțământul scris al locatarului.

### **DURATA CONTRACTULUI**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 32 de zile lucrătoare cu începere de la data de 6.11.2023 și până la data de 21.12.2023 .

### **PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ**

Prețul închirierii este în cuantum de 11 Ron / sală / oră.

Plata chiriei se face în data de 21 a lunii, pe baza unei facturi fiscale emise de către locatar.

Neplata chiriei până la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar locatarul datorează penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % din suma datorată pe fiecare zi de întârziere, calculate începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă, până la data plății efective. Cuantumul penalităților poate depăși valoarea sumei asupra căreia sunt calculate.

Plata se va face prin transfer bancar (ordin de plată), în contul bancar al locatarului.

### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Drepturile locatarului

Locatorul are dreptul:

- să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;
- să controleze executarea obligațiilor locatarului și să respecte condițiile închirierii, având dreptul să constate, săptămânal sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului imobil închiriat de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;
- să preia ca activ în proprietatea publică a locatarului, investiția efectuată asupra bunului imobil închiriat care face obiectul prezentului contract, la sfârșitul perioadei de închiriere.

### Obligațiile locatarului

Locatarul se obligă:

- să predea bunul imobil închiriat (împreună cu toate accesoriile sale , dacă este cazul), pe bază de proces-verbal de predare – primire, care face parte integrantă din prezentul contract;
- să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului imobil pe tot timpul închirierii, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunului;
- să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor locatarului și dacă bunul imobil închiriat este folosit, conform destinației pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;
- să depună toate diligențele pentru rezolvarea oricăror probleme apărute în derularea prezentului contract ;
- să asigure locatarului accesul în bunul imobil închiriat.

### Drepturile locatarului

Locatarul are dreptul :

- să primească bunul imobil închiriat spre a fi utilizat, conform destinației stabilite potrivit prezentului contract;
- de a avea acces la bunul imobil închiriat.

### Obligațiile locatarului

Locatarul se obligă:

- să întrebuințeze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun proprietar, cu bună - credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului imobil închiriat;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparațiile normale (locative) care îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat cel puțin în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- să plătească chiria la termenul stipulat în prezentul contract;
- să nu tulbure desfășurarea activităților specifice în cadrul entității;
- să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, săptămânal sau ori de câte ori este nevoie;
- să nu aducă modificări bunului imobil închiriat fără acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- să restituie bunul imobil închiriat la expirarea/încetarea din orice cauză a contractului cel puțin în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare - primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului imobil închiriat de către persoanele aduse de acesta (locatar) în spațiu, precum angajați, colaboratori, parteneri, vizitatorii etc., deteriorări care se datorează culpei sale;
- să execute la timp și în condiții optime reparațiile normale (locative) de întreținere a bunului imobil închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia, care permit furnizarea utilităților;
- să nu ceseze contractul și să nu subînchirieze, total sau parțial, bunul imobil închiriat care constituie obiectul prezentului contract;

- să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în bunul imobil închiriat;
- să nu schimbe destinația sau specificul bunului imobil închiriat care face obiectul prezentului contract;
- să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților în cadrul bunului imobil închiriat, cu respectarea legislației în vigoare;
- să cunoască și să respecte reglementările de securitate și sănătate în muncă specifice legislației în vigoare și să ia măsurile necesare pentru evitarea accidentelor pe timpul desfășurării activității în bunul imobil închiriat, fiind pe deplin răspunzător.
- să răspundă contravențional, civil sau penal pentru nerespectarea dispozițiilor din prezentul contract și pentru eventualele pagube aduse locatarului.

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.**

Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

În cazul în care locatarul nu își onorează obligația de plată la termen a chiriei și/sau a contravalorii, se aplică prevederile specificate mai sus.

Locatarul este obligat să suporte toate amenzile și dobânzile primite de locator, ca urmare a nerespectării de către locatar a obligațiilor contractuale.

În cazul în care locatarul folosește bunul imobil închiriat contrar destinației stabilite de părți, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă judiciară sau extrajudiciară. În acest din urmă caz, locatarul datorează locatarului daune interese – interese egale cu valoarea prejudiciului creat.

Locatorul nu este responsabil de bunul mers al activității desfășurate de către locatar și nu poate fi tras la răspundere pentru rezultatele obținute de către locatar în bunul imobil închiriat.

### **ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI**

Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (maxim de 3 ori), dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (maxim de 3 ori) se va aduce la cunoștința părții în culpă prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

Contractul încetează prin:

- acordul scris al ambelor părți;
- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- pierirea bunului din alte cauze care nu țin de modul de exploatare și de întreținere a acestuia;
- în cazul falimentului, dizolvării, lichidării, radierii sau încetării activității locatarului;
- din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.
- Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea niciun efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.
- La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept.

## FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile și obligațiile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

## LITIGII

Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

## LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

## COMUNICĂRI

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

În situația în care o parte contractantă își schimbă datele de contact și/sau sediul este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți noile modificări în termen de 3 zile calendaristice de la data modificării.

## LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## DISPOZIȚII FINALE

Răspunderea părților în cadrul prezentului contract este conform dispozițiilor Codului civil, completat de legislația în vigoare.

Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.

Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional datat, semnat și ștampilat de ambele părți.

Procesele - verbale de predare – primire, precum și toate actele adiționale care se vor încheia fac parte integrantă din prezentul contract.

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 20.10.2023, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Școala Gimnazială „Miron Costin” Bacău

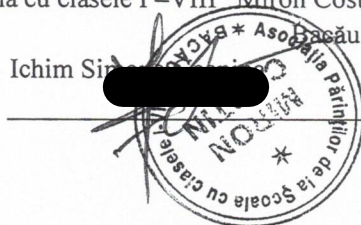
Dir. Pro. [REDACTED] Leon



LOCATAR,

Asociația Părinților de la Școala cu clasele I –VIII ”Miron Costin”

Ichim Sir [REDACTED]



ACT ADITIONAL Nr. 3238 /29.06.2023 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
NR.6/10.03.2023

1. PARTI CONTRACTANTE

LOCATOR: ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIRON COSTIN” BACĂU, reprezentată de director  
Prof. Perju Loredana Mihaela

și LOCATAR: Vîrlan Valeriu, legitimat cu CI seria [REDACTED] cu domiciliul în mun  
Bacău, str Viorelelor nr 2, bl 2 sc E, ap 10

2. Părțile, de comun acord, convin aducerea următoarelor modificari ale clauzei privind perioada de  
închiriere, care în redactarea dată prin prezentul Act Aditional ,va avea următorul conținut : Nu are  
activitate în perioada iulie-august 2023 și nu se încasează chirie.

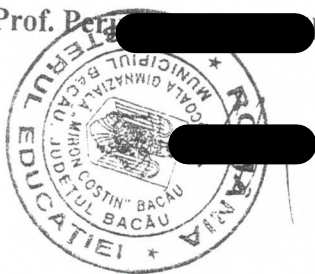
3. LOCATARUL Vîrlan Valeriu, va plăti chiria începând cu luna septembrie 2023,  
suma de 89 lei/ora - tarif stabilit conform HCL nr 177, din care 10 lei/ora utilitati.

Prezentul act aditional a fost încheiat azi,29.06.2023, în 2 exemplare, câte unul pentru  
fiecare parte.

LOCATOR, ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„MIRON COSTIN” BACĂU

Director,

Prof. Perju [REDACTED] Mihaela



LOCATAR,  
[REDACTED] Valeriu

[REDACTED]  
[REDACTED]



**ACT ADITIONAL Nr. 4562 /28.09.2023 LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE  
NR.647/14.03.2022**

**1 . P A R T I C O N T R A C T A N T E**

**LOCATOR:** ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ MIRON COSTIN ” BACĂU reprezentată de director Prof. **Boamba Leon Calin**

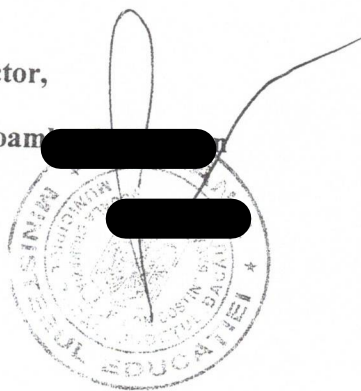
**si LOCATAR:** ASOCIAȚIA KARATE SFINX BACAU

2. Părțile, de comun accord, convin aducerea următoarelor modificari ale clauzei privind perioada de închiriere, care în redactarea dată prin prezentul Act Adicional ,va avea următorul conținut :“Perioada de închiriere se prelungește incepand cu luna SEPTEMBRIE până la data de 21.06.2024”

Prezentul act aditional a fost incheiat azi,28.09.2023, în 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR, ȘCOALA GIMNAZIALĂ  
„ MIRON COSTIN ” BACĂU**

**Director,  
Prof. Boam**



**LOCATAR ASOCIAȚIA  
KARATE SFINX BACAU**

**Presedinte,  
HE**

A handwritten signature in black ink is written over a redacted area. The signature appears to be 'M. B. B.'. Below the signature is another redacted area.



A.S.C KARATE SFINX BACĂU

C.I.F 31373450

Nr 1002/07.09, 2023

## Domnule Director

Asociatia Sportiva Club Karate Sfinx Bacau, cu sediu in Bacau, str Carpati nr 2 Bl 2 Sc F ap 30, inregistrata la ANAF cu C [REDACTED], reprezentata de Hermeziu Vasile, in calitate de Presedinte, roaga, prin prezenta, prelungirea contractului de inchiriere a salii de sport pentru activitati sportive, in aceleasi conditii.

Mentionez orarul saptamanal:

- Luni - 18.00-19.30
- Miercuri 18.00-19.30
- Vineri 18.00-19.30

Prezenta la activitatea sportiva, facandu-se in raport cu orarul competitiei sportive sau al stagiilor de pregatire.

Va multumim

ASC KARATE SFINX BACAU

Herm [REDACTED]

